

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 14 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	1908,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-185 768,84
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	918 960,43
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	887 874,91
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-216 854,36
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 850,79
1.2. Содержание и ремонт внутримодовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	108 124,35
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	41 692,02
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	4 548,84
1.6. Уборка мест общего пользования	89 108,52
1.7. Содержание придомовой территории	71 292,72
1.8. Содержание контейнерных площадок	4 582,08
1.9. Диспетчерское обслуживание	7 602,83
1.10. Текущий ремонт	198 195,72
в т.ч.	
Усиление лестничного марша	170 000,00
Итого	667 109,86
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	146 145,38
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	813 255,24

Генеральный директор

Ведущий экономист



(Handwritten signatures in blue ink)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина